

**Приложение № 7**

**к протоколу № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41, проводимого в очно-заочной форме от 10.11.2019г.**

**Копия текста сообщения о проведении общего собрания.**

# Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, 41!

Приглашаю Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить 31 июля 2019 г. в 18:00 по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41, литер А, офис 2.

Начало приема письменных решений собственников: 31 июля 2019 г. в 19:00.

Окончание приема решений: 17:00 31 октября 2019 г.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня прошу передать в приемную ООО «УК «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41, литер А, офис 2, до 17:00 31 октября 2019 г.

Инициатором проведения собрания является собственник помещения № 3 и квартиры № 127 дом 41 литер В ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи – Карпук Михаил Викторович

## Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов 41 в г. Сочи.
5. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41
6. Утверждение договора управления в новой редакции. Наделение полномочиями председателя Совета дома - Карпука М.В. заключить (подписать) договор в новой редакции от имени собственников помещений в МКД с ООО "УК "Солнечный город".
7. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение стоимости аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г.
9. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 1: въезд с ул. Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов в въезде с ул. Тюльпанов, монтаж автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, монтаж калитки с электронным замком и дополнительных секция ограждения.
10. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 2: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот.
11. Демонтаж шлагбаумов во внутреннем дворе литер В.
12. Разметка мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41
13. Заключение договора с частным охранным предприятием, для охраны территории от проникновения посторонних лиц.
14. Установка велопарковки за лит. Е по ул. Тюльпанов д. 41, принятие оборудования в состав общедомового имущества – (забор, СКУД, калитка, видеонаблюдение)
15. Установка мягкого покрытия детской площадки, способы финансирования.
16. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на общем собрании, можно по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41, литер А, офис 2, офис УК «Солнечный город» с 31 июля 2019 г. с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 при предъявлении паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение.



/Карпук М.В.